

Ежемесячный отчет правления СНТ «Левобережье »

за период с 01.07.2026 по 31.07.2026

Уважаемые садоводы!

Информируем Вас о работе председателя и правления СНТ «Левобережье» в июле 2026 года.

1. Работа с энергоснабжением и Томскэнерго

- Заключен договор передачи электросетевого хозяйства СНТ в ООО «Горсети» (включая ВЛ-0.4 кВ), что позволит перераспределить смету СНТ, исключив из нее расходы на содержание сетей.
- Подготовлен реестр садоводов, подключенных к подстанциям СНТ, с указанием точек учета и потребляемых мощностей. В ближайшее время реестр будет передан в ООО «Горсети» для дальнейшего оформления прямых договоров на электроснабжение.
- Подготовлена информация о проблемных участках электросетевого хозяйства СНТ для проведения совместного обследования с ООО «Горсети» на предмет установления очередности устранения проблем (планируется в августе).
- В процессе взаимодействия с энергоснабжающей организацией выявлены садоводы на прямых договорах с Томскэнергобытом, двое из которых ранее не вычитались из общего объема платежей СНТ. В августе суммы будут скорректированы, что снизит платежную нагрузку СНТ.
- Полностью погашена задолженность СНТ «Левобережье» за электроэнергию (во избежание начисления пени)
- Ликвидировано 2 аварийных ситуации при участии ООО «Горсети» и ПАО «Россети», подача электроэнергии возобновлена в нормативные сроки

2. Инфраструктура и благоустройство территории

- Выполнена отсыпка большого участка основной дороги СНТ от ул.Сплавной и отсыпка левой дороги от развилки, использован щебень двух фракций 40/70 и 20/40. Дополнительно учтены просьбы и пожелания садоводов и подсыпаны прилегающие повороты в проулки. Фотоотчет о проделанной работе размещался в чатах мессенджера МАХ в процессе проведения работ и сразу после них.
- Вывоз мусора проводится в плановом режиме. Кроме того, в июле осуществлен вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) с двух контейнерных площадок. Общее санитарное состояние мусорных площадок поддерживается благодаря видеонаблюдению и систематической уборке территории. Общая сумма затрат на вывоз мусора в июле с учетом аренды спецтехники и расходов на утилизацию составила 190 тыс.рублей. (более подробно в финансовой вкладке отчета).

3. Работа с обращениями садоводов:

В июле 2026 года проведено 4 приема садоводов (по графику приема - по субботам), кроме того, в течение двух недель организованы дополнительные приемы садоводов ежедневно с 18-00 до 20-00 для подготовки реестра потребителей электричества для перехода на прямые договора. Поступило 81 заявлений, в том числе:

- по электричеству, опломбировка, вынос счетчика, замена аварийных опор)
- о переносе оплаты, предоставлении рассрочки
- о ремонте дороги
- о принятии в члены СНТ, о выдаче выписки протокола
- по другим вопросам

4. Информационное обеспечение

- Продолжается работа по внедрению официального сайта СНТ «Левобережье» для обеспечения возможности оплаты взносов через сайт, для проведения электронного голосования, для общей доступности информации об СНТ, о планировании и отчетности, о новостях и т.д.

- Ведется наполнение сайта контентом,

- Начата регистрация садоводов для оформления личных кабинетов

5. Финансовые итоги (кратко),

для тех, кому восприятие информации удобнее в цифровом варианте:

Остаток на счету на начало отчетного периода 01.07.2026 - **768 343.1 руб.**

Поступление по состоянию на 31.07.2026 - **2 301 170.57 руб.**

ИТОГО: 3 069 513.98 руб.

Траты:

- Оплата поставщикам услуг **1 869 249.23 руб.**, из них: Томскэнергосбыт **886 002.23 руб.**, оплата щебня и работы спецтехники на ремонте дорог – **652 298 руб.**, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов **85 000 руб.**, вывоз ТКО **105 586.80 руб.**

- Оплата налогов, банковских услуг **43 385 руб.**

- Зарплата председателя и оплата по договорам ГПХ **91 600 руб.**

- Прочие расходы (связь, канцелярия, ГСМ) – **5377.20 руб.**

Остаток на 01.08.2026 – **1 200 264.75 руб.**

Обращаем Ваше внимание и гордимся результатами своей работы: за два месяца летнего сезона 2026 года собрано около 5 млн. рублей в счет погашения задолженностей по взносам и электричеству!! Это рекорд.

5. Планы на следующий месяц

- Передать в ООО Горсети документы для оформления прямых договоров на электричество.
- Продолжить работу совместно с Госетями по приведению электрохозяйства СНТ Левобережье в нормативное, безаварийное состояние.
- Провести ремонт центральной и береговой дороги (на момент формирования отчета береговая улица отремонтирована).
- Установить ещё одну видеокамеру (на площадке возле мусорного бака)
- Продолжить работу по внедрению сайта, этап создания и верификации личных кабинетов садоводов.